EVIA MAGNIS

Conectat la oraș, ancorat în natură.



EVIA Magnis este un loc gândit pentru momentele care dau sens ideii de acasă, timp petrecut împreună, liniște, confort și bucuria de a avea tot ce contează aproape.

Proiectul îți oferă posibilitatea de a alege din timp locuința care se potrivește cel mai bine familiei și planurilor tale de viitor. Descoperă EVIA Magnis. Un loc în care te simți acasă!

Alege spațiul potrivit pentru tine.

42,91 mp



GARSONIERĂ

51.69 mp



STUDIO

60,6 mp



2 CAMERE

84,04 mp



3 CAMERE

109,39 mp



4 CAMERE

uponor SALAMANDER Schindler REHAU PINUM Roca GEBERIT GEWISS legrand

Facilități

Parc privat

4.500 m² de amenajare peisagistică generoasă, cu vegetație atent selecționată, alei și zone de relaxare integrate armonios, care creează un cadru natural, echilibrat și plăcut, dedicat confortului și stării de bine în interiorul ansamblului.

Loc de joacă

Pe lângă zonele clasice de joacă, cu tobogane și leagăne pentru cei mici, proiectul va include și facilități dedicate copiilor mai mari, adolescenților și chiar adulților: mese de tenis de masă, șah în aer liber și foosball.

Pistă de alergare

Integrată în amenajarea exterioară a ansamblului, îți oferă posibilitatea de a face mișcare aproape de casă, fie că alegi o alergare de dimineață, câteva ture la finalul zilei sau pur și simplu un moment activ în aer liber.

Work Garden

Terasă acoperită, amenajată cu mese, scaune și Wi-Fi, creată pentru cei care vor să lucreze în aer liber fără să renunțe la confortul unui spațiu bine echipat. În sezonul cald, vei putea schimba biroul de acasă cu un cadru verde, relaxat și conectat, chiar în interiorul ansamblului.

Quiet Garden

Zonă dedicată liniștii și relaxării în aer liber, amenajată cu șezlonguri și protejată de un gard viu pentru mai multă intimitate. Un loc în care poți citi, te poți bucura de soare sau pur și simplu te poți desprinde pentru câteva momente de ritmul zilei.

Parcări pregătite EV

Locurile de parcare din demisol beneficiaza de trasee electrice pregătite pentru instalarea ulterioară a prizelor de incarcare EV, facilitând echiparea rapidă si facila a fiecărui loc pentru încărcarea unui vehicul electric.

Specificații

Încălzire prin pardoseală

În proiectele EVIA folosim încălzire în pardoseală pentru confort termic uniform și distribuție eficientă a căldurii. Pentru circuitele ascunse folosim țeavă premium PEX-A, aleasă pentru flexibilitate, rezistență la temperatură și presiune și durabilitate în timp.

Smart Heat

Sistemul de încălzire prin pardoseală este conectat la termostate inteligente montate în fiecare încăpere de locuit, pentru control individual și un confort adaptat fiecărui spațiu. Poți seta temperatura dorită separat, astfel încât locuința să fie plăcută, eficientă și ușor de gestionat în fiecare zi.

Ferestre premium

Ferestrele din profile PVC SALAMANDER bluEvolution, montate cu benzi perimetrale, oferă performanțe de top în termoizolare și eficiență energetică. Sistemul cu 6 camere include pachet tripan (4Season/Clar/LowE), baghetă Warm Edge, feronerie MACO Multi Matic și solbanc termic.

Confort acustic

Pentru o izolare fonică superioară între apartamente, pereții despărțitori sunt realizați din blocuri speciale de zidărie cu densitate mărită. Acestea oferă performanțe excelente de izolare fonică și comportament antiseismic, precum și un nivel ridicat de izolare termică pentru această categorie de pereți.

Uși premium

Usa acces apartament Pinum Blindo 3: latime 100cm, grosime usa 80mm, izolatie fonica 35dB, 6 puncte de inchidere. Usi interioare Pinum Suite Plus: balamale incastrate AGB Italia, broasca magnetica STV Italia, structura perimetrala din lemn masiv.

Calitate superioară

Pregătim apartamente spațioase, bine compartimentate dotate cu încălzire în pardoseală, tâmplărie PVC tripan Salamander bluEvolution, uși Pinum, obiecte sanitare Roca/Grohe/Geberit, videointerfon, traseu AC, lift Schindler și balustrade din sticlă.

Informațiile și imaginile prezentate au caracter informativ și pot suferi modificări.

LOCALIZARE

Tot ce contează, aproape

La aproximativ 12 minute de mers pe jos de metrou Nicolae Teclu, aproape de școli, grădinițe, magazine, centre comerciale și servicii medicale.

DRUMUL GURA GÂRLIȚEI 68-74, SECTOR 3, BUCUREȘTI